

**Referat af GENERALFORSAMLING i Vesterlund Grundejerforening
SØNDAG den 19. juli 2026 kl. 10.00 i Virklund Fritidscenter, Paradisvænget 1A**

1. Valg af dirigent

Mette Rosenstand (137) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. I alt var 46 stemmer repræsenteret (heraf 3 fuldmagter), og i alt var 61 mødt op til generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i 2025-2026

Grusvejene er blevet væsentligt forbedret i løbet af det seneste år. Kør gerne langsomt af hensyn til at skåne vejene og undgå at hvirvle støv op i tørt vejr. Der er blevet etableret nyt autoværn i forbindelse med træet, der væltede ved indkørslen til området.

Søstien er blevet udbedret i den østlige del i det forgangne år. Stien vil blive udbedret i den vestlige ende i løbet af andet halvår 2026. Der skal laves mindre, da stien er mere tør i den ende.

Thorsø har det bedre i år; der har endnu ikke været alger. Der er kommet numre på alle badebroerne. Det er godt, så der ikke opstår usikkerhed om ejerskabet. Bestyrelsen opfordrer til at udbedre de broer, der trænger til det. Husk at ansøge kommunen om at få lov til at genopføre/renovere broer. Bestyrelsen skal også godkende, inden ansøgning sendes til kommunen, fordi søstien er en fællesgrund.

Bestyrelsen opfordrer til, at "privat-skilte" på bådebroer og bænke langs søstien fjernes eller gøres små og diskrete. Privat-skilte opleves af nogen som ekskluderende, hvilket er uheldigt, da søstien er grundejerforeningens fælles ejendom.

Bestyrelsen understreger hensynet til bevoksning og naturpleje i Vesterlund. Ifølge lokalplanen skal Vesterlund bevares som et skovområde med egnskarakteristisk beplantning (udspecificeret i lokalplanen). Græsplæner, haveanlæg, blomsterbede, hegn mv. er ikke tilladt.

Udendørsbelysning skal begrænses til et minimum af hensyn til dyrelivet.

Fem nye medlemmer blev budt velkommen til området, og tre afdøde medlemmer blev mindet af generalforsamlingen.

Aktivitetsudvalgets beretning

Aktivitetsudvalget bestående af Agner, Hanne (141B), Kirsten og Kurt (203), Anja og Martin (120) samt Hanne (141B) redegjorde for, at aktivitetsudvalget har stået for en række arrangementer såsom sangaftner, Tour de Vesterlund, Nytårsgåtur og Yoga. Det er også aktivitetsudvalget, der har stået for Skt. Hans de seneste par år.

Bortset fra Skt. Hans har der ikke været særlig stor tilslutning til aktiviteterne. Det kan der være mange gode grunde til. For at afdække interessen for fremtidige aktiviteter, blev der stillet følgende spørgsmål til generalforsamlingen:

- Er man interesseret i at deltage i fælles arrangementer? – 25 stemte ja

- Er der nogen der slet ikke er interesseret? Ingen stemmer
- Sangaftner? 8 stemte ja
- Tour de Vesterlund? 15 stemte ja
- Nytårsgåtur? 17 stemte ja

Medlemmerne er velkomne til at komme med ideer til aktivitetsudvalget eller skrive til bestyrelsen, som formidler videre til aktivitetsudvalget.

Bemærkninger til bestyrelsens beretning:

Peter Weis (233) – Søstien. Noterede sig, at der ifølge det tidligere udsendte kort skal udlægges stabilgrus ved det vestlige badested, hvilket ikke synes nødvendigt.

Hans Henrik Nørgaard (212) – Sagde at der ikke skal lægges grus ud ved det vestlige badested. Der skal kun grus på udvalgte dele af den vestlige del af søstien, da den generelt er mere tør end den østlige del af stien. Al udbedring vil ske efter en konkret vurdering af behov. Bestyrelsen vil udsende et kort over, hvor den vestlige del af stien udbedres.

Susanne Høiberg (205) – Ville gerne vide om der havde været nogle byggesager og dispensationer i forhold til lokalplanen i løbet af det seneste år?

Hans Henrik Nørgaard (212) – Kunne oplyse at, der har været en enkelt byggesag i høring hos bestyrelsen. Sagerne kun kommer i høring hos bestyrelsen, hvis der er behov for dispensation fra lokalplanen. I den konkrete byggesag havde bestyrelsen ikke haft bemærkninger til de planlagte dispensationer, fordi de var små og velbegrundede.

Ib Axelgaard (126) – Sagde at han var enig i, at vi skal begrænse mængden af lys i området.

Tormod Johannsen (142) – Spurgte hvad der skal ske med den ene container til pap mv., som kan åbnes. Han sagde, at det nogle gange er nødvendigt at flytte fra denne container over i den med lille åbning. Kom med en opfordring til at man folder pappet sammen.

Hans Henrik Nørgaard (212) – Takkede Tormod for hans indsats med at holde orden på containerpladsen og forklarede, at problemet med den åbne container vil forsvinde, når der etableres ny affaldsstation.

Kurt Larsen (149) – Ville gerne i den forbindelse gøre lidt reklame for Them Genbrugsplads, så undgår vi at overfylde affaldscontainerne på fællespladsen.

Ib Andersen (133) – Ville gerne opfordre til at ordningen med grenindsamling blev genindført. Der ligger nu flere kvasbunker rundt om i området.

Ib Axelgaard (126) – Mente at man godt kan tage grene med, når man kører til genbrugspladsen. Er ikke interesseret i at foreningen skal betale for grenindsamling.

Torben Steffensen (119) Ville foreslå at man indfører grenindsamlingen, men med egenbetaling.

Ole Svendsen (241) – Sagde at en fælles ordning må være mere effektiv i stedet for at alle kører med grene til genbrugsstationen.

Susanne Høiberg (205) – Tilsluttede sig, og sagde at det var fint, hvis det bliver omkostningsneutralt for foreningen.

Agner Thulesen (141B) – Tilføjede at kvashegn kan være en mulighed for at komme af med alle grenene.

Stinne Fruelund (201) – Mindede om at grenindsamlingen blev indført for at tilskynde til, at der blev ryddet i området for at opnå lysåben skov. Og gjorde opmærksom på, at hegn ikke er tilladt ifølge lokalplanen.

Solvej Andersen (133) – Påpegede at der skal være en opmærksomhed på evt. brandfare ved kvashegn.

Kim Hardlei (195) – Sagde at kvashegn også kunne være en fordel for biodiversiteten.

Mette Rosenstrand (137) – Sagde at de forsøger at holde mest muligt på egen grund, men kan også savne at have den fælles grenindsamling.

Kim Hardlei (195) – Gjorde opmærksom på at de havde oplevet flere tilfælde af droneoverflyvning, det er meget generende.

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2025-2026 til godkendelse

Formand Hans Henrik Nørgaard (212) gennemgik regnskabet, som var udsendt sammen med indbydelsen til generalforsamlingen. Der var flere indtægter end budgetteret, da der i løbet af året kom flere nye medlemmer end ventet. Til gengæld var udgifterne til især vejene blevet væsentligt større end ventet, især pga. behovet for at udskifte autoværnet. Resultatet blev -29.155 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne

Forslag vedr. ny affaldsordning

Hans Henrik Nørgaard (212) fremlagde bestyrelsens forslag vedr. ny affaldsordning, der blev forelagt efter aftale med Silkeborg Genbrug og Affald som følge af beslutning i Silkeborg Byråd om, at alt affald i Vesterlund fremover skal afleveres på en eller flere fælles affaldsstationer.

Bestyrelsen har, i samarbejde med Silkeborg Genbrug og Affald, afdækket forskellige muligheder for yderligere affaldspladser i sommerhusområdet (udover Vesterlundvej 136). Der er ikke yderligere steder, foreningen råder over. P-pladsen ude for enden af området tilhører statsskoven.

Kirsten Nielsen (143) - Udtrykte en bekymring for om kapaciteten bliver stor nok ved den nye ordning.

Hans Henrik Nørgaard (212) - Understregede at bestyrelsen i dialogen med Silkeborg Genbrug og Affald har lagt vægt på, at der skal være stor kapacitet for at undgå problemet med overfyldning. Esben Sivesgaard (200) nævnte, at Silkeborg Genbrug og Affald har dimensioneret kapaciteten svarende til, at alle sommerhuse bebos hele året.

Kurt Larsen (149) – For at undgå problemer med hundeefterladenskaber, nu hvor der bliver længere til skraldespande i området, opfordrede han til at alle samler op og tager med hjem til rette skraldespand.

Ingen sommerhusejere havde inden eller på generalforsamlingen tilbudt at stille areal til rådighed for en ekstra affaldsstation. Der blev derfor stemt om løsning nr. 1 i det udsendte materiale, dvs. hvor alt affald, inkl. mad- og restaffald, skal afleveres på den nuværende fælles affaldsstation Vesterlundvej 136, hvor alle grundejere allerede i dag afleverer glas, metal, plast, mad- og drikkekartoner samt pap og papir.

Der var 45, der stemte ja, og 1 der stemte nej. Dermed blev den løsning vedtaget.

Den nye affaldsstation på Vesterlundvej 136 forventes etableret i efteråret 2026. Bestyrelsen holder medlemmerne orienteret.

Forslag om fremtidig brug af Vesterlundvej 164 stillet af Christian Søberg (166) samt Arne og Vinie Meldgaard Kristensen (168).

Christian Søberg (166) sagde, at han på generalforsamlingen i 2024 tog afstand fra, at der skulle laves en krolfbane på Vesterlundvej 164. Forstod at bestyrelsen ønsker, at grunden skal blive en fællesgrund nr. 2. Christian købte i sin tid sit sommerhus i forventning om, at nr. 164 udelukkende er et udsigtspunkt. Han og Arne og Vinie ønsker, at det skal være et udsigtspunkt og ikke andet. Tilføjede at hvis ikke der blev stemt ja til deres forslag, må vi have en dommer til at se på det.

Hans Henrik Nørgaard (212) – Redegjorde for at bestyrelsens beslutninger om anvendelsen af Vesterlundvej 164 var baseret på indkomne ønsker fra medlemmerne om aktiviteter på arealet. Bestyrelsen har lagt vægt på, at sådanne aktiviteter i givet fald skal ske under hensyntagen til naboerne, og at aktiviteterne ikke må hindre andres frie adgang til arealet eller mulighed for at opholde sig der og nyde udsigten. Silkeborg Kommune har meddelt bestyrelsen, at den gældende servitut for Vesterlundvej 164 har til formål at sikre adgang til arealet til fods, men derudover ikke fastsætter særlige krav for anvendelsen af arealet.

Hanne Gustavussen (141B) – Kunne ikke se, at det reelt vil blive et problem, da der jo ikke havde været mange tilslutninger til fællesarrangementer.

Bente Madsen (142) – Blev overrasket over forslaget. Hun fortalte at, da de kom herud for 46 år siden, blev grunden brugt bl.a. til fodbold. I 2024 forsløg hun, at der kunne drikkes kaffe deroppe, det var hyggeligt. I 2025 arrangerede hun 2 træninger med Louise Pape. I 2026 har vi ikke arrangeret noget.

Ole Svendsen (241) – Sagde at hvis den grund ikke kan bruges som udsigtspunkt, kan foreningen så ikke sælge grunden.

Bente Madsen (142) – Understregede at alle har ret til at gå op til udsigtspunktet.

Christian Søberg (166) – Var enig i at alle har ret til at komme på arealet.

Ib Axelgaard (126) – Spurgte om hvem det er, der bestemmer over grunden, er det kommunen eller statsamtet, eller generalforsamlingen? Det bør være generalforsamlingen.

Stinne Fruelund (201) – Tilføjede at det ville være noget pjat at lægge begrænsninger for hvad præcis, der må foregå på grunden. Det gælder også for de øvrige dele af området, der tilhører foreningen, såsom foreningsstier, søstien og badestederne.

Kim Rasmussen (148) – Sagde at han bor tæt på og aldrig har hørt larm fra udsigtspunktet.

Bente Madsen (142) – I 2025 kom hun forbi udsigtspunktet, hvor der sad nogen og nød deres frokost, da de var blevet gjort opmærksom på udsigtspunktet af en lokal guide i kommunen.

Desuden blev krolf foreslået af en mand, der ikke bor i området længere.

Susanne Høiberg (205) – Sagde at der ingen grund er til at lave præcise regler for området.

Torben Steffensen (119) – Sagde at vi ikke kan sidde her og bestemme, hvad der kan eller ikke kan foregå på grunden. Han opfordrede til, at Christian lod sit forslag falde, og at spørgsmålet i stedet tages op, hvis der kommer et konkret forslag om, hvad der kan etableres på grunden. I så fald er det op til generalforsamlingen at tage stilling.

Christian Søberg (166) – Efter at have fået bekræftet, at det vil være op til generalforsamlingen at beslutte eventuelle nye etableringer på fællesgrunden, trak Christian forslaget tilbage.

Dirigenten konstaterede, at forslaget trækkes tilbage, og Vesterlundvej 164 derfor kan bruges i det omfang, der har været tale om hidtil.

5. Fastlæggelse af indskud og kontingent for indeværende år

Hans Henrik Nørgaard (212) indstillede på vegne af bestyrelsen, at det årlige kontingent fastholdes på 1.200 kr. pr. normalgrund, og at indskuddet for nye medlemmer fastholdes på 5.000 kr.

Indstillingen blev enstemmigt godkendt.

6. Fremlæggelse af budget for indeværende år til godkendelse (2026-2027)

Hans Henrik Nørgaard (212) fremlagde budgettet, som var udsendt i materialet til generalforsamlingen. De største udgifter forventes at være til vedligeholdelse af grusvejene og til udbedring af søstien. Der budgetteres med et overskud på knap 10.000 kr.

Ib Andersen (133) – Spurgte om hvorfor generalforsamlingen forventes at være billigere end førhen.

Hans Henrik Nørgaard (212) – Redegjorde for at det er en billigere løsning med sandwich i stedet for morgenbrød som de foregående år.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

7. Behandling af indkomne klager over bestyrelsens påbud

Bestyrelsen har ikke udstedt påbud i 2025-2026.

8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlem Stinne Fruelund (senest valgt i 2025) har valgt at udtræde af bestyrelsen og afløstes inden generalforsamlingen af førstesuppleant Ib Axelgaard (126).

Esben Sivesgaard (200) – blev genvalgt

Hans Henrik Nørgaard (212) – blev genvalgt

9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Anja Kristiansen (120) – blev valgt som førstesuppleant

Carsten Fischer (207) – blev genvalgt som andensuppleant

10. Valg af to revisorer og én suppleant

Ib Andersen (133) blev genvalgt som revisor

Poul Erik Lyngsø (214) blev valgt som ny revisor

Ove Elgaard (159) blev genvalgt som suppleant

11. Eventuelt

Mette Rosenstand (137) – Bemærkede at der var meget bevoksning i vandet ved badestedet.

Susanne Høiberg (205) – Sagde at det er vandpest, der er kommet til søen de seneste år, og at det nok bare er noget vi skal vænne os til.

Stinne Fruelund (201) – Forslog at man måske kunne spørge kommunen, om det er noget man vil fjerne.

Formand Hans Henrik Nørgaard takkede Mette Rosenstrand for en god indsats som dirigent.

Generalforsamlingen blev traditionen tro afsluttet med sangen Vesterlunds Pris.



Mette Rosenstrand, dirigent



Hans Henrik Nørgaard, formand



Ib Axelgaard, næstformand



Marie Louise (Malou) Munkholm, kasserer